

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Ленина, дом № 123
проведенного в форме заочного голосования

г. Череповец

«20» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ламухина Н.В. собственник помещения № 68

Дата голосования «20» декабря 2014г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 3282,5 голосов, что соответствует 3282,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2109,7 голосов, что соответствует 2109,7 кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» 378,9 голосов, что соответствует 378,9 кв.м.

Кворум 64,27 % _____ имеется _____
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____

(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

2. О выборе ООО «УК Новый формат» с «01» января 2015 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» января 2015 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**.

3. О расторжении с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

4. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании в течении 10 дней после получения уведомления о расторжении договора управления.

5. О выборе совета многоквартирного дома.

6. О наделении совета дома полномочиями по согласованию стоимости сдачи помещения в аренду и составления договора, а так же по расходованию средств собранных от арендной платы и на ремонт общего имущества собственников помещения

7. Об определении порядка внесения платы жилищно-коммунальных услуг 01 января 2015 г на расчетный счет ООО «УК Новый формат», вне зависимости от даты передачи тех. документации прежней управляющей организации.

8. Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

По 1 вопросу повестки дня собственники постановили:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить

Голосовали: «ЗА» 1730,8 (52,73%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,9 (11,54%)

Решение по 1 вопросу повестки дня _____ принято _____

По 2 вопросу повестки дня собственники постановили:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» января 2015 года в качестве управляющей компании. заключить с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» января 2015 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м2

Голосовали: «ЗА» 1730,8 (52,73%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,9 (11,54%)

Решение по 2 вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято/непринято)

По 3 вопросу повестки дня собственники постановили:

Расторгнуть с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

Голосовали: «ЗА» 1730,8 (52,73%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,9 (11,54%)

Решение по 3 вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято/непринято)

По 4 вопросу повестки дня собственники постановили:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранных средства и от арендной платы новой управляющей компании в течении 10 дней после получения уведомления о расторжении договора управления.

Голосовали: «ЗА» 1730,8 (52,73%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,9 (11,54%)

Решение по 4 вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято/непринято)

По 5 вопросу повестки дня собственники постановили:

. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
председатель: Иванов Н.В. кв. № 69,
члены совета дома: Кудряшова С.Н. кв. № 70, Федотова Г.С. кв. № 46, Васильева Л.В. кв. № 5, Тимохина Н.Е. кв. № 36, Фишер А.В. (нежилое)

Голосовали: «ЗА» 1730,8 (52,73%) «ПРОТИВ» 378,9(11,54 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по 5 вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято/непринято)

По 6 вопросу повестки дня собственники постановили:

Наделить совет дома полномочиями по согласованию стоимости сдачи помещения в аренду и составления договора, а так же по расходованию средств собранных от арендной платы и на ремонт общего имущества

собственников помещения

Голосовали: «ЗА» 1730,8 (52,73%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,9 (11,54%)

Решение по 6 вопросу повестки дня _____ принято _____.

По 7 вопросу повестки дня собственники постановили:

Определить порядок внесения платы жилищно-коммунальных услуг 01 января 2015 г на расчетный счет ООО «УК Новый формат», вне зависимости от даты передачи тех. Документации прежней управляющей организации.

Голосовали: «ЗА» 1730,8 (52,73%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,9 (11,54%)

Решение по 7 вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято/непринято)
(принято/непринято)

По 8 вопросу повестки дня собственники постановили:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

Голосовали: «ЗА» 2109,7 (64,27%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по 8 вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято/непринято)

Инициатор общего собрания

Мо. Мурино, кв. 681 Го. Муромцев

Собственники, принимавшие участие в подсчете голосов:

Мурашова И.И., кв. 66 Журиков